



## Lahendus rendipindu ja kinnisvara haldavatele ettevõtetele

SOFT4RE töötab Microsoft Dynamics 365 Business Centrali platvormil ja võimaldab kasutada kõiki maailmaklassi ERP-süsteemi eeliseid. Rollidel põhinev töökeskkond pakub kinnisvarahaldusega tegelevatele ettevõtetele reaajas andmeid, mis on integreeritud raamatupidamise, dokumendihalduse, aruandluse ja ärianalüüsi töövahenditega ning Microsoft Office'i toodetega.

### Terviklahendus nõudlikule ja arenevale äri

- ✓ lihtne kasutada
- ✓ rollipõhine kasutajaliides
- ✓ reaajas andmed
- ✓ finantsarvestus
- ✓ dokumendihaldus
- ✓ aruandluse ja ärianalüüsi vahendid
- ✓ sujuv integreeritus teiste Microsoft Office'i toodetega



## Kinnisvarahaldus

Ost

Müük ja CRM

Ladu

Finants

Palk ja personal

Ärianalüüs



## PEAMISED VÕIMALUSED

### Rendiga seonduva info jälgimine ja haldamine

- Seadista rentnikule mitu hoonet või seo mitu rendipinda hoonega
- Määra rendile erinevaid tingimusi ja tasusid
- Jälgi hoonete ja rendipindade infot
- Loo detailseid rendi liike, kategooriaid ja klasse
- Halda rendilepinguid: eritingimused, piiramatut arv teenuseid ja rendipindu, erinevad valuutad
- Halda arvestite näituseid ja arvelda neile vastavalt
- Kasuta uue lepingu ettevalmistuse kiirendamiseks eeldefineeritud malle
- Lisa andmetele elektroonilisi dokumente

### Halda potentsiaalseid ja olemasolevaid kliente

- Hoia rentnike info ühes süsteemis
- Seadista arveldamise ja maksete võimalused üksikasjalikult
- Taga kiire ligipääs kinnitatud ja töös olevatele dokumentidele

### Kontrolli haldus-, kütte-, vee- ja elektrikulusid

- Loo haldusteenuste hinnad üldpindade kulude alusel
- Korralda kinnisvara ja rendipindade hooldust
- Jälgi kinnisvara hooldamise ajalugu
- Kasuta hooldustööde jälgimiseks ja haldamiseks töötellimusi
- Arvelda paindlikult
- Halda kinnisvarakindlustusega seotud infot
- Jälgi hooldustööde tegelikke kulusid

### Paindlik hinnastamine

- Sea konkreetsele rendipinnale eri perioodideks erinev hind
- Määra teenustele hinnad rendipinna suuruse, arvestite näituste, käibe või fikseeritud hinna alusel
- Indekseeri hindu
- Seadista rendile lepingupõhine ülempiir

### Lihnte ligipääs reaalaja aruandlusele ja statistikale

- Analüütika ja finantsaruandlus territooriumi, hoone, ala või pinna järgi
- Detailsed rendipindade oleku ja müügi aruanded

### Kasu integreeritud finantsaruandlusest

- Kogu finantsarvestuse jaoks kinnisvarahaldusega seotud tervikandmeid
- Kasuta finantsis olevaid aruandeid klientide võlgnevuste haldamiseks: jälgi võlgade aegumise aruandeid, saada klientidele meeldetuletusi

# itera.ee

500+ klienti  
20+ aastat kogemusi