



Soft4RealEstate on paindlik lahendus ärikinnisvarafirmadele, kes omavad või haldavad jae-, kontori- või tööstuspindu. Microsoft Dynamics 365 Business Central platvormil põhinev Soft4RealEstate võimaldab nautida kõiki parima majandustarkvara eeliseid:

- lihtne kasutamine,
- rollipõhine kasutajaliides,
- reaajas andmed integreeritud finantsarvestusse,
- dokumendihaldus,
- aruandluse ja ärianalüüsi vahendid,
- sujuv integreeritus teiste Microsoft Office'i toodetega.

SOFT4RealEstate

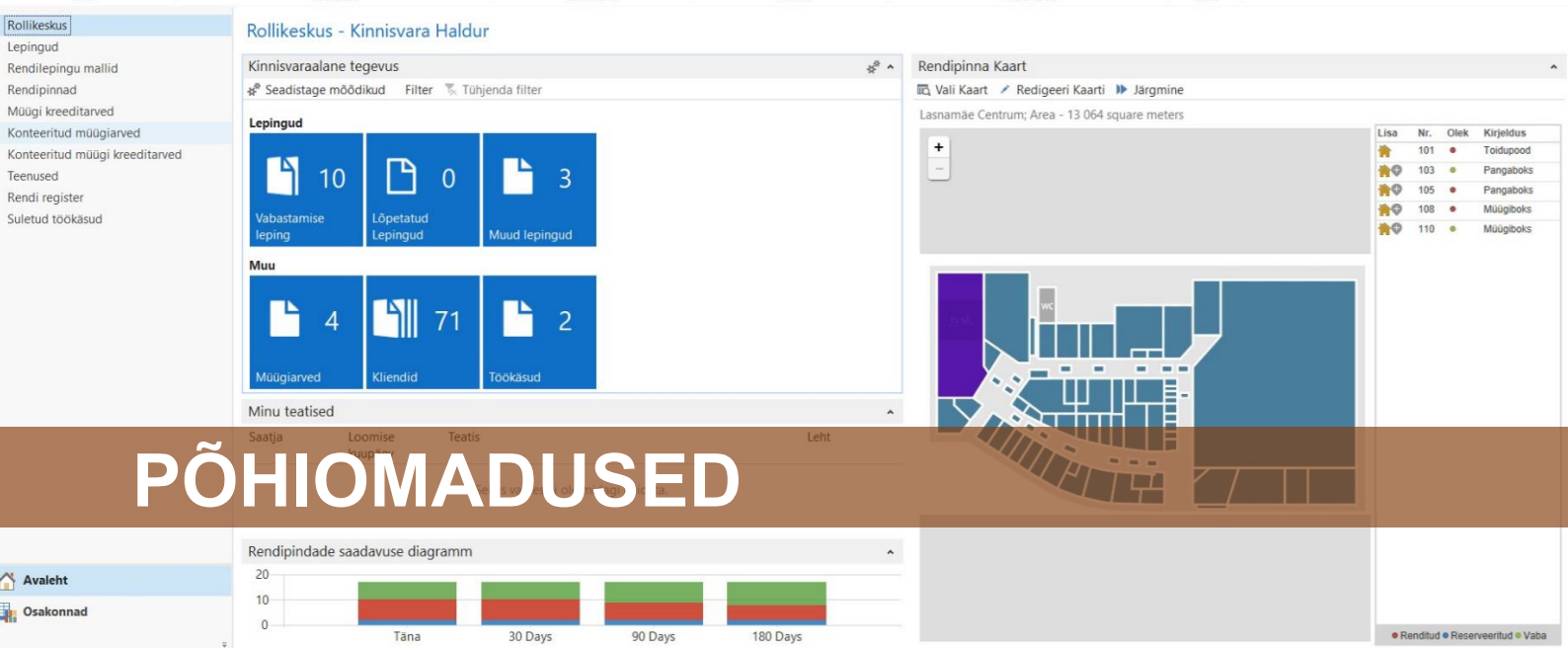
Kinnisvara rentimine, üürimine ja juhtimine



„Enne Soft4RealEstate'i kasutuselevõtmist hoidsime kõiki andmeid Excelis. Selline lahendus töötas suhteliselt hästi, kuid oli aeganõudev. Nüüd, kui kasutame Soft4RealEstate'i, on toimingud nagu teenustasude arvutamine oluliselt kiirem. Enam ei oska kinnisvaraüksuse juhtimist ilma selleta ette kujutada.”

Giedrius Zaronkis,
Baltimaade ühe suurima ettevõtte ja Leedu juhtiva
kaubanduskeskuste arendaja AKROPOLIS Grupi IT-juht

www.itera.ee | itera@itera.ee
Mäealuse 2/1 Tallinn 12618
+372 650 3380



PÕHIOMADUSED

Rentimisinfo jälgimine ja juhtimine

- Mitme rendilepingu ja ühiku loomine rendilepingu kohta.
- Rendilepingutele erinevate tingimuste ja tasude määramine.
- Hoonete ja üksuste kinnisvarainfo jälgimine.
- Üksikasjalike rendilepingute erinevate tüüpide, kategooriate ja rühmade loomine.
- Rendilepingute haldamine: eritingimused ja sündmused, piiramatute teenuste ja rendilepingute arv, mitu valuutat.
- Arvestite ja arvelduse jälgimine.
- Ettevalmistatud mallide kasutamine, mis kiirendab uute lepingute koostamist.
- Elektrooniliste dokumentide kinnitamine tegelikele dokumentidele.

Hooldus-, kütte-, veevarustuse, elektrienergia tasude reguleerimine

- Ühisala hooldustasu arvutamine.
- Kinnisvara hooldusajaloo salvestamine.
- Töökorralduste kasutamine teeninduskõnede jälgimiseks ja haldamiseks.
- Paindliku kulude jälgimise ja tagasinõudmise süsteemi kasutamine.
- Kinnisvara maksude ja kindlustusteabe jälgimine.
- Täpsete teenuste kulude vaatamine.

Integreeritud finantsaruanded

- Soft4RealEstate pakub kinnisvarafunktsioonide kõrval kasulikke raamatupidamisfunktsiooni. Tänu väga tõhusale arvepidamise jälgimisele saate oma klientidele arvet koostada hoone, üksuse, liisingu ja rentniku andmete alusel.
- Viiviste ja võlgade haldamine: võlgade aegumise aruanne, meeldetuletused, rahaliste kulude ja tasude arvutamine.

Potentsiaalsete ja olemasolevate klientide juhtimine

- Rentnike puudutava info ja varasema suhtluse salvestamine ja jälgimine ühes süsteemis.
- Üksikasjalike arvelduste ja maksevalikute seadistamine.
- Kiire juurdepääs postitatud ja ootel olevatele dokumentidele.

Paindlik kohandatav hinnakiri

- Teenuste hindade ja rendi määramine eri perioodideks.
- Teenuse summa arvutamiseks kasutatakse erinevaid stsenaariume: renditud ala, arvesti näitude järgi, käibe järgi või fikseeritud summa.
- Teenuse hinna arvutamine protsendina muudest teenusemaksetest.
- Teenuste hinna ülempiiri määramine lepingutes.
- Hindade indekseerimine.

Hõlbus juurdepääsu reaajas aruandlusele ja statistikale

- Analüütilised ja finantsaruanded territooriumi, hoone, alade või üksuste kohta.
- Üksikasjalikud rendi-, liisingu- ja müügiaruanded.

PEAMISED KASUTEGURID

- Suurendage hõivatuse taset ja hallake oma rentnike tõhusalt.
- Suurendage haldusjõudlust, kõrvaldades dubleeritud andmete sisestamise mitmes süsteemis, kasutades rollipõhist liidest, mille vajalikele funktsioonidele juurde pääsemiseks on tarvis vaid üht hiireklõpsu.
- Vähendage tegevuskulusid: kõikehõlmav kulude juhtimine, rendi jälgimine, paindlik ja täiustatud arveldus.
- Vähendage ootamatuid hoolduskulusid.
- Parandage eelarveprognoose.

www.itera.ee | itera@itera.ee
Mäealuse 2/1 Tallinn 12618
+372 650 3380